

INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO PER LA GESTIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO CULTURALE "CASCINA GRANDE" DI ROZZANO.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il centro culturale "CASCINA GRANDE" sito in Via Togliatti – Rozzano (MI) è di proprietà del Comune di Rozzano ed è stato conferita in gestione ad AMA Rozzano S.p.A. (società pubblica interamente partecipata dal comune di Rozzano) con contratto di servizio stipulato in data 1° gennaio 2012 della durata di anno 9, cui si rimanda.

La società AMA Rozzano S.p.A. a sua volta ha provveduto ad affidare la gestione tecnica del Centro stesso ad un operatore qualificato mediante contratto di concessione di affitto di ramo d'azienda della durata di un anno con scadenza il 31 dicembre 2016, cui si rimanda, ed i cui contenuti sono da intendersi quali obblighi ed elementi gestionali minimi che gli operatori economici che si propongono nella presente indagine di mercato devono garantire e migliorare. Premesso quanto sopra si forniscono di seguito le informazioni del caso al fine dell'esperienza dell'indagine di mercato di che trattasi:

La struttura oggetto di concessione:

Il Centro Culturale "CASCINA GRANDE" è complessivamente costituito da:

al piano terra un porticato esterno, laterale e frontale rispetto alla struttura, un locale bar con annesso retro bar, locale servizi igienici con 4 lavandini un servizio uomo, uno donne/disabili ed un servizio riservato al personale. Una sala conferenze, divisibile in due con all'interno un pianoforte a mezza coda, scala e ascensore interno per accedere al piano superiore dove si trova una sala per esposizioni con componenti mobili per delimitare gli spazi con possibilità di appendere quadri durante le manifestazioni espositive, ed una seconda parte di sala adibita a sala consigliare (riti civili) con piccolo impianto di amplificazione divisa da 2 gradini con scala esterna, come meglio dettagliato nella planimetria allegata.

La Vocazione del Centro Culturale:

Il Centro Culturale "Cascina Grande" si pone quale punto di riferimento culturale e di aggregazione per tutta la cittadinanza del territorio di Rozzano, ponendosi sia come centro di produzione e raccolta di attività culturali, stimolando le idee progettuali e favorendo l'integrazione delle attività multi disciplinari, sia come punto di convergenza delle dinamiche sociali finalizzate a preservare il valore dell'agire collettivo.

Il Centro Culturale "Cascina Grande" è un centro polifunzionale in cui vengono organizzati, solo a titolo esemplificativo, corsi, mostre di pittura, scultura e fotografia, eventi, convegni, seminari, ecc... così come previsto dal contratto di servizio in essere tra il Comune di Rozzano e la Società AMA approvato con deliberazione consiliare n. 44 del 5 dicembre 2011, cui si rimanda.

Ulteriori informazioni sulle attività e l'organizzazione del servizio sono reperibili su:

<http://www.cascinagrande.it/welcome.htm>

L'Attività di somministrazione:

Annessi alla struttura si trovano alcuni locali siti al piano terreno utilizzati per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico. Attualmente l'esercizio dell'attività è ricompresa nell'ambito del succitato contratto di concessione di affitto di ramo d'azienda in scadenza il 31 dicembre 2016.

Gli obiettivi gestionali

In coerenza con la vocazione del Centro culturale, AMA si pone l'obiettivo della valorizzazione del Centro al fine di implementare l'offerta ricreativa, culturale a favore della popolazione, anche in termini aggregativi per il tramite delle associazioni del territorio.

L'intento è dunque quello di offrire al pubblico spazi, occasioni e strumenti per accrescere e sostenere iniziative culturali, sociali e di aggregazione, senza alcuna discriminazione di sesso, religione, livello sociale o culturale, anzi favorendo lo scambio interculturale, interdisciplinare e intergenerazionale.

La procedura di indagine di mercato è pertanto orientata ad individuare operatori economici interessati alla gestione del Centro Culturale fermi restando i seguenti contenuti di massima:

- promozione, valorizzazione e sviluppo delle potenzialità del Centro Culturale come luogo di aggregazione con concrete proposte di utilizzo, favorendo anche la partecipazione delle realtà associative culturali presenti sul territorio comunale anche in un'ottica di inclusione sociale e di prevenzione delle forme di disagio in particolare giovanile, favorendo momenti di socializzazione e di incontro tra giovani del territorio nel raccordo tra attività educative e ricreative.
- Promozione e cura, in stretta collaborazione con Ama e dell'Assessorato alla Cultura del Comune di Rozzano, delle attività di programmazione e conseguente comunicazione, informazione e pubblicità, sfruttando sia i canali tradizionali, cartacei e via web, che forme nuove e originali.
- Gestione dei rapporti con i soggetti, singoli o associati, che chiedono di utilizzare i locali del Centro, valutando la compatibilità con le finalità del centro stesso, la disponibilità degli spazi e degli orari e applicando le tariffe concordate con AMA, nell'ottica della migliore utilizzazione possibile degli spazi e in relazione allo svolgimento di tutte le attività programmate.
- Gestione degli spazi oggetto di concessione, avendo cura di tutti i locali, le sale espositive e l'area esterna nonché delle attrezzature e degli arredi ivi contenuti (compresa l'attività di manutenzione ordinaria, con particolare attenzione allo stato di pulizia della struttura, il pagamento delle utenze, l'apertura e chiusura del centro).

Le proposte gestionali:

Con la presente procedura AMA Rozzano S.p.A. intende selezionare operatori economici, da invitare ad eventuale successiva procedura negoziata, che si dichiarano interessati ad assumere la gestione tecnica del Centro Culturale, sulla base di quanto sopra indicato.

A tal fine AMA Rozzano è interessata a ricevere proposte di gestione che dimostrino un concreto miglioramento e diversificazione dei servizi offerti al pubblico, nel rispetto della vocazione del Centro e in termini di economicità aziendale, partendo dai seguenti elementi gestionali minimi: attività bar, pulizie, montaggio e smontaggio e allestimento delle sale durante gli eventi inclusa la gestione audio durante la celebrazione dei matrimoni, manutenzione ordinaria luci di tutte le sale).

Rozzano, 16 dicembre 2016

F.to Il Dirigente con Procure
Sgambato Gianfranco