



**PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 4 e 17 COMMA 1 lettera f) D.LGS 50/2016. PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALL'EROGAZIONE DI UN MUTUO QUINDICENNALE
A TASSO FISSO DI € 800.000,00 EROGABILE IN UN'UNICA SOLUZIONE E POSSIBILE
EROGAZIONE DI ALTRO MUTUO DI € 300.000,00 SECONDO TERMINI E DISPOSIZIONI DI CUI
AL CAPITOLATO SPECIALE DI GARA.
CIG (819174382B)**

FAQ-rev.00

D1. Alla data del 04/03/2020 sono pervenuti i seguenti quesiti a cui si forniscono le risposte qui riportate.

Quesito n° 1

- 1) Si chiede di precisare se i contratti di affitto che risultano stipulati nel 2007 durata 6 + 6 anni, teorica scadenza 2019 sono attualmente ancora validi. Qualora gli stessi fossero stati rinegoziati si prega di fornire idonea documentazione.

Quesito n° 2

- 2) Si chiede di trasmettere, se già disponibile, il bilancio 2019 ed i relativi allegati oppure in alternativa il bilancio provvisorio 2019 corredato degli elementi inerenti le operazioni in corso descritte nel bilancio 2018 (riorganizzazione e transazioni giudiziali) e riportante nel dettaglio eventuali altre operazioni straordinarie effettuate.

Quesito n° 3

- 3) Tenuto conto di quanto riportato nell' Art. 3 Condizioni del capitolato speciale d'appalto: "tasso di riferimento dell'offerta: tasso fisso IRS (Eurirs) den/15Y aumentato dello spread nella misura offerta in sede di gara. L' IRS dovrà essere rilevato il giorno precedente la stipula di ciascuno dei contratti di cui all'art. 2 e diffuso sui principali canali telematici e di norma pubblicato sul Sole 24 ore" si chiede di accettare la rilevazione dell'IRS del secondo giorno lavorativo antecedente la stipula.

Quesito n° 4

- 4) Qualora i precedenti quesiti non fossero riscontrabili con sufficiente tempestività si chiede di prorogare il termine di presentazione delle offerte per un congruo periodo.

Quesito n° 5

- 5) Al fine di ottemperare agli obblighi derivanti dalle disposizioni normative D. Lgs. 231/2007 per rapporti continuativi o occasionali si chiede di fornire carta d'identità e codice fiscale sia del legale rappresentante, sia del titolare effettivo.

R1.

Risposta n° 1

- 1) Il contratto di affitto della Piscina Comunale è attualmente in essere fra AMA Sport Srl SSD e il fallimento API Srl e verrà rinnovato alle medesime condizioni con AMA Rozzano Spa, come da lettera di intenti fra le parti (si veda **Allegato 1**).



Per quanto concerne gli altri immobili i contratti sono attualmente ancora in corso. In caso di acquisto da parte di AMA Rozzano Spa vi sarà cessazione del contratto in quanto vi sarà identità fra proprietario locatore e conduttore.

Risposta n° 2

- 2) Poiché il Bilancio 2019 non è ancora stato approvato, si trasmette copia del Preconsuntivo approvato dal CDA in data 13/12/2019 (si veda **Allegato 2**);

Risposta n° 3

- 3) Allo stato attuale non si prevedono modifiche alle condizioni di gara;

Risposta n° 4

- 4) Un' eventuale proroga dei termini di presentazione delle offerte sarà da noi sicuramente valutata qualora se ne riscontri la necessità.

Risposta n° 5

- 5) Ai fini dell'adeguata verifica della clientela ex D.LGS 231/2007, in questa fase lo Statuto della società e la sua visura camerale evidenziano sia il legale rappresentante della società nella persona del suo Presidente, sia il titolare effettivo. Trattandosi di società il cui capitale sociale è interamente detenuto dal Comune di Rozzano, il legale rappresentante è il Sindaco pro-tempore che esercita l'azione societaria nei modi e termini di cui al D.LGS 267/2000 come integrato dal D.LGSS 175/2016. All'atto della sottoscrizione del contratto di mutuo verranno forniti all'aggiudicatario i documenti di identità di tali soggetti, nonché i codici fiscali degli stessi. Ulteriori informazioni potranno essere reperite sui siti della società e del Comune di Rozzano alla voce "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Marinella Todisco