

AVVISO
INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO PER LA GESTIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL
CENTRO CULTURALE "CASCINA GRANDE " DI ROZZANO.

Premesso che la Società AMA Rozzano S.p.A. ha ricevuto in gestione dal Comune di Rozzano (Socio Unico di AMA) la struttura denominata "Cascina Grande" con annesso punto di somministrazione di alimenti e bevande, sita in Rozzano in Via Togliatti la cui consistenza ed attuale impiego sono meglio dettagliati nella relazione allegata.

Rilevato che al fine di favorire "processi partecipati" finalizzati a migliorare/innovare l'utilizzo della struttura in oggetto, in termini di maggiore fruibilità da parte degli utenti e di ampliamento dell'offerta culturale e ricreativa gli stessi, è interesse di AMA Rozzano S.p.a. promuovere la presente "indagine esplorativa" attraverso la quale gli operatori interessati sono chiamati ad esprimere le proprie proposte gestionali che dovranno tener conto della vocazione culturale e sociale della struttura in oggetto che dovrà essere mantenuta ed ulteriormente implementata. Il presente Avviso pertanto, in osservanza ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare una procedura preliminare finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni, enti e privati, intese ad una valorizzazione della predetta struttura attraverso la realizzazione di attività/interventi a rilievo sociale e culturale destinate ad una fruizione diffusa da parte della popolazione.

Le proposte che perverranno potranno costituire un'indicazione per orientare la scelta da parte dell'Azienda in relazione alla formulazione delle procedure di gara di concessione/locazione/assegnazione che saranno successivamente avviate.

La presente indagine di mercato è pertanto preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante, nonché a fornire alla stessa tutte le informazioni necessarie ad una corretta valutazione della sostenibilità economico finanziaria delle proposte gestionali.

In relazione a quanto sopra detto si specifica che il valore del contratto non è attualmente stimabile in quanto deriverà dagli effettivi contenuti che saranno oggetto della successiva procedura di affidamento.

Si precisa che:

- non è previsto alcun corrispettivo da parte di AMA Rozzano S.p.A. a favore del futuro gestore della struttura in oggetto che dovrà trovare adeguata remunerazione nello sfruttamento economico della struttura stessa, al contrario il futuro gestore dovrà corrispondere ad AMA Rozzano S.p.A. un prezzo non inferiore al canone attualmente corrisposto da parte dell'attuale gestore.

Quanto sopra dovrà essere tenuto in debita considerazione da parte del concorrente che si propone di partecipare alla presente procedura.

I soggetti interessati devono far pervenire apposita istanza di partecipazione completa di tutta la documentazione sotto indicata, entro e **non oltre il 20 gennaio 2016** alternativamente:

➤ tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo PEC:

ufficiogare.amarozzano@legalmail.it (in tal caso i documenti dovranno essere presentati in formato elettronico firmato digitalmente o in formato pdf non modificabile a seguito di scansione della documentazione cartacea firmata);

- consegnata a mano, in busta chiusa, all'Ufficio Protocollo di Ama Rozzano SpA in Viale Lombardia, 105 a Rozzano dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.30 per l'apposizione del numero di protocollo.

L'Istanza di partecipazione deve essere formulata secondo quanto indicato nel presente Avviso corredata dalla seguente documentazione:

- Presentazione/Curriculum del soggetto che si candida che evidenzi il livello di esperienza ed il possesso di idonei requisiti professionali, di capacità economica e finanziaria nonché tecnica in relazione all'oggetto della presente procedura.
- Ipotesi di proposta gestionale/progettuale redatta secondo modalità prescelte dal concorrente contenente tutti gli elementi ritenuti utili per un corretto apprezzamento della proposta stessa da parte dell'Azienda. La proposta dovrà contenere gli elementi minimi di carattere economico atti a dimostrare la sostenibilità economico finanziaria dell'intervento proposto.
- Ipotesi di proposta di interventi di migliorie sulla struttura per efficientamento energetico.

Il candidato ha la facoltà di integrare la documentazione di cui sopra con ogni altro elemento che ritenga utile alla valutazione della proposta stessa.

Il sopralluogo è obbligatorio e deve essere prenotato al seguente recapito: segreteria.direzione@amarozzano.it

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003, i dati forniti dai candidate Ad Ama Rozzano saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva procedura di gara. Tali dati saranno utilizzati e comunicati secondo le disposizioni di legge.

La presente indagine di mercato è unicamente preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le soluzioni tecniche disponibili, le informazioni necessarie ad una corretta valutazione del valore della concessione e del relativo rischio ed equilibrio economico e finanziario e conseguentemente della sua sostenibilità. Per tali motivazioni non si darà corso alla formazione di alcuna graduatoria o assegnazione di punteggi, pertanto la presente manifestazione d'interesse non è in alcun modo impegnativa e vincolante per l'Azienda né rappresenta promessa di contrattazione né diritto di opzione. L'Azienda si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

Allegati:
Istanza di partecipazione
Relazione illustrativa
Planimetrie

Rozzano, 16 dicembre 2016

F.to Il Dirigente con Procure
Sgambato Gianfranco